

# Récapitulatif des données précédemment introduites

## Intervenants de la demande

### Demandeur

#### Mme Mingjia DU (Copropriétaire)

#80.07.08-476.43

Avenue Josse Goffin 89, 89 - 1082 Berchem-Sainte-Agathe (Belgique)

readyhold@gmail.com 0487330182

#### M. Benoit Leseure (Copropriétaire)

#82.07.20-561.28

Avenue Josse Goffin 89, 89 - 1082 Berchem-Sainte-Agathe (Belgique)

Benoitleseure@yahoo.fr 0487330182

## Informations de la demande

Les travaux pour cette demande ont-ils déjà été réalisés ? : Oui

Objet de la demande

La présente demande de permis d'urbanisme vise à régulariser l'existence de la terrasse située sur la toiture plate de notre maison.

## Types de travaux

Construire, reconstruire, transformer et/ou placer une installation fixe sans l'intervention obligatoire d'un architecte (cfr chap. II et chap III, section 1, sous-section 2 de l'arrêté)

## Repérage

**Adresse principale :** Avenue Josse Goffin, 89 1082 Berchem-Sainte-Agathe

**Parcelles détectées :**

21342B0095/00B002

### Plan Régional d'Affectation du Sol

- Affectations: zones d'habitation

### Règlement Régional d'Urbanisme

- Zone d'accessibilité: B \*
- Zone liée aux enseignes: GENERALE \*
- Zone liée aux publicités: GENERALE \*

## Détail du projet

Impact sur les superficies de plancher et/ou affectations : Non

Impact sur le stationnement : Non

Des travaux touchant les surfaces de déperdition thermique sont-ils réalisés ? : Non

## Superficies de plancher

Votre demande ne modifie pas les superficies de plancher

## Particularités de la demande

Demande ne présentant aucune des particularités précédentes

## Caractéristiques du projet

Superficie	277 m <sup>2</sup>	
	Existant	Projeté
<b>Construction hors-sol</b>		
Rapport plancher hors-sol/superficie du terrain P/S	0	0
<b>Emprise de la construction</b>		
Taux d'emprise (E/S)	0	0
<b>Superficie imperméable</b>		
Taux d'imperméabilisation(I/S)	0	0
<b>Logement</b>		
Nombre total de logements L	0	0
Densité de logements par hectare (L/S *10.000)	0	0
Superficie de terrain (m <sup>2</sup> ) par logement (S/L)	0	0

## Emplacements de stationnement

Votre demande ne modifie pas les emplacements de stationnement

## Voiries

Votre demande ne concerne pas les voiries

## Espaces verts et infrastructures

Votre demande ne concerne pas les espaces verts et infrastructures

## Dérogations

### Règlements

Le Plan régional d'affectation du sol (PRAS)

Le Règlement régional d'urbanisme (RRU)

### Dérogations

### Prescriptions

#### Commentaire

☒ Je déclare n'avoir relevé aucune contradiction entre ces dispositions et le projet faisant l'objet de la demande

## Documents

Avis du SIAMU (application de l'art. 330§3 du CoBAT - Régularisation simplifiée)

[NEW\\_AVIS\\_SIAMU\\_FORMULAIRE - A joindre aux demandes de certificat et de permis.pdf](#)

**Formulaire statistique INS**

[NEW\\_INS\\_04\\_Formulaire-Statistique-Modele-I\\_FR.pdf](#)

## Informations de la personne ayant introduit la demande

Benoit Leseure  
Benoitleseure@yahoo.fr

## Langue de soumission du dossier

- ☒ Français  
☐ Néerlandais